

АКТ № 06

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” июня 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	534,87
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	3 876,46
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	3 876,46

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	54 785,05
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Ремонт МОП	По плану	руб	35 483,72	54 785,05
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	230,75
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	230,75
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	223 745,71
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	307 626,21
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	310 126,21

2. Всего за период с "01" июня 2025 г. по "30" июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 310 126,21 (триста десять тысяч сто двадцать шесть) рублей 21 копейка.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)